



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:Narasothipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2011 - 30-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3872/2011	13-Jun-2011 13-Jun-2011 13-Jun-2011	Conveyance Metro/UA	1. எம். ராமசாமி	1. ஆர். சிவக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1248/ 2005	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா.செ.நு.546000/- [Prev Doc No: 1248/2005]				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2730 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Narasothipatty				Survey No./புல எண் : 42/7		
				Plot No./மனை எண் : 18A		
Boundary Details: 25அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் (தெ), மனை எண் 19ஏ கௌதமன் கிரய நிலத்திற்கும் (வ), மனை எண் 17ஏ,ராமசாமி, கனகமணி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 42/7 தற்போதைய நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டு திட்டப்படி சர்வே நெ 42/7 பு.ஹெக் 0.64.5 இதில் மனை எண் 18ஏக்கு அளவு விவரம் : இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம்		

	கிரய நிலத்திற்கும் (மே), 30அடி அகல தென்வடல் பொது ரோட்டுக்கும் (கி)			61அடி தென்புரம் 60அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 50 1/4அடி மேற்குபுரம் 40அடி இந்தளவுள்ள 2730 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி 25அடிஅகல கிழமேல், 30அடி அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போக வர வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து எமரால்டு கார்டனில் உள்ளது.		
2	3869/2014	07-Jul-2014 07-Jul-2014 07-Jul-2014	Settlement-family members	1. ஆர். சிவக்குமார்	1. வி.டி.. ஜெயலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,19,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3872/ 2011	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா.செ.நு.8, 19, 000/- [Pre.Doc. 3872/2011]				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2730 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Narasothipatty				Survey No./புல எண் : 42/7		
				Plot No./மனை எண் : 18A		
Boundary Details: 25அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் (தெ), மனை எண் 19ஏ கௌதமன் கிரய நிலத்திற்கும் (வ), மனை எண் 17ஏ,ராமசாமி, கனகமணி கிரய நிலத்திற்கும் (மே), 30அடி அகல தென்வடல் பொது ரோட்டுக்கும் (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.42/7 இதில் மனை எண் 18ஏக்கு அளவு விவரம் : இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 61அடி தென்புரம் 60அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 50 1/4அடி மேற்குபுரம் 40அடி இந்தளவுள்ள 2730 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி 25அடிஅகல கிழமேல், 30அடி அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போக வர வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து எமரால்டு கார்டனில் உள்ளது.		
3	6183/2014	03-Nov-2014 03-Nov-2014 03-Nov-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ஆர். சிவக்குமார் - 1 2. வி.டி.. ஜெயலட்சுமி - 2	1. Syndicate Bank	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1248/ 2005, 3869/ 2014, 3872/ 2011	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு நு.34, 00, 000/- [Pre.Doc. 1248/2005, 3872/2011, 3869/2014]				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2730 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Narasothipatty				Survey No./புல எண் : 42/7		
				Plot No./மனை எண் : 18A		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.42/7 இதில் மனை		

	25அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் (தெ), மனை எண் 19ஏ கௌதமன் கிரய நிலத்திற்கும் (வ), மனை எண் 17ஏ,ராமசாமி, கனகமணி கிரய நிலத்திற்கும் (மே), 30அடி அகல தென்வடல் பொது ரோட்டுக்கும் (கி)			எண் 18ஏக்கு அளவு விவரம் : இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 61அடி தென்புரம் 60அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 50 1/4அடி மேற்குபுரம் 40அடி இந்தளவுள்ள 2730 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி 25அடிஅகல கிழமேல், 30அடி அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போக வர வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து எமரால்டு கார்டனில் உள்ளது.		
4	610/2015	02-Feb-2015 02-Feb-2015 02-Feb-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. எம். துரியன்	1. LIC HOUSING FINANCE LIMITED	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3688/ 2005	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.12, 00, 000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Narasothipatty				Survey No./புல எண் : 42/7		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 263/3/43H						
Boundary Details: 25அடி கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ), ச.நெ. 42/7 பெருமாள் நிலத்துக்கும் (தெ), பிளாட் நெ 9ஏ க்கும் (மே), பிளாட் நெ 7ஏ க்கும் (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய ச.நெ. 42/7 பு.ஏக் 1.60 புது சர்வே நெ 42/7 பு.ஹெக் 0.64.5 இதன் மத்தியில் தென்வடலடி கிழபுரம் 50அடி மேற்குபுரம் 50அடி கிழமேலடி வடபுரம் 30அடி மேற்குபுரம் 30அடி இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம்.		
5	1893/2015	25-Mar-2015 25-Mar-2015 25-Mar-2015	Release between family partners	1. பி. ரவிசந்திரன் 2. மணிமேகலை 3. உமாமகேஸ்வரி	1. செல்லம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1124/ 1995	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாக பாத்திய விடுதலை ரூ.25, 00, 000/- இதில் நாங்கள் விடுதலை செய்யும் பொதுவில் 4ல் 3 பங்கு ரூ.18, 75, 000/- மு.ப.1-1124/1995				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2465 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Narasothipatty				Survey No./புல எண் : 42, 42/2, 42/2A1, 42/6, 42/6B		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 254/4				Plot No./மனை எண் : 26		
Boundary Details: 23 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் (தெ), முனுசாமி வகையறா இதர				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 42/2, 42/2ஏ1, 42/6, 42/6பி ல் கிமே வபு 35 தெபு 37 1/2 தெவகிபு 68 ஆக 2465 சதுரடி. இதில் உள்ள		

	நிலத்துக்கும் (வ), மனை எண் 25 கண்டுள்ள நிலத்துக்கும் (கி), மனை எண் 27 கண்டுள்ள நிலத்துக்கும் (மே)			கட்டிடம்.		
6	5328/2016	07-Sep-2016 08-Sep-2016 08-Sep-2016	Receipt	1. LIC Housing Finance Ltd, Devichit Fund complex-க்காக ஜி.பிரேமகுமாரி	1. எம். சூரியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 610/2015/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இரசீது ரூ.12, 00, 000/- அசல் ஈட்டுத் தொகை செல்லானதாய் (Pre.Doc.No:610/2015)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500 ச அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Narasothipatty				Survey No./புல எண் : 42/7		
				Plot No./மனை எண் : 8ஏ		
Boundary Details: 25அடி அகல ரோடுக்கும் வடக்கு, ச.நெ.42/7 பெருமாள் நிலத்துக்கும் தெற்கு, பிளாட் நெம்பர் 9ஏ -க்கும் மேற்கு, பிளாட் நெம்பர் 7ஏ-க்கும் கிழக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.42/7, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள ஆர்.சி.சி.தாரசு கட்டிடமும், மேற்படி பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடநட பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
7	7954/2019	11-Dec-2019 11-Dec-2019 11-Dec-2019	Sale deed	1. பெரியதம்பி 2. முனுசாமி 3. மாதவன்	1. சங்கீதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2521/1981, 338/1984, 4377/2013, 607/1989	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1608.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Emerald Garden				Survey No./புல எண் : 42/7A, 42/9, 44/1A, 44/2C		
Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - 22 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் , மேற்கு - எமரால்டு கார்டன் குடியிருப்புக்கும் , வடக்கு - எமரால்டு கார்டன் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - எங்களிடமிருந்து திரு பாரதிமோகன் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசோதிபட்டி கிராமம் பழைய சர்வே நம்பர் 44/1 ,44/2,42/7 இதற்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன் படி, புதிய சர்வே நம்பர் 44/1எ ,44/2சி,42/7ஏ,42/9 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 42 அடி தென்புறம் 45.6அடி தென்வடலடி கீழபுறமும் 37.9அடி மேற்குபுறம் 35.9அடி இந்தளவுள்ள 1608சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதுவும் .		
8	7384/2022	15-Sep-2022 15-Sep-2022	Settlement deed	1. ஹரிக்குமார்	1. சரவணகிருஷ்ணன்	-

		15-Sep-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/1989	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/7A - 1500.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Emerald Garden					
			Plot No./மனை எண் : 9A			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10ஏ கண்டுள்ள சொத்து , மேற்கு - மனை எண்.8ஏ கண்டுள்ள சொத்து , வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.42/7-ல் இதர நிலம் , தெற்கு - 25அடி அகல கிழமேல் மாநகராட்சி தார்சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, இந்தளவுள்ள 1500-சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி தாரசு கட்டிடமும். மேற்படி சொத்து வார்டு-பி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.79 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
9	1869/2023	07-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Partition deed	1. ராமசாமி 2. கனகமணி	1. ராமசாமி 2. கனகமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1249/2005	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 42/7A, 42/9 - 1607.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Emerald Garden					
			Plot No./மனை எண் : 17A WESTERN SIDE			
	Boundary Details: கிழக்கு - பீ.ஷெடியூல் கனகமணி மனை எண்.17ஏ-ல் கிழபுறம் பகுதி பாக சொத்து , மேற்கு - மனை எண்.18ஏ ராமசாமி அவர்களின் நிலம், மனை எண்.19ஏ கௌதமன் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - செல்வராஜ் அவர்களின் சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.42/7ஏ, சர்வே நெம்பர்.42/9 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் மனை எண்.17ஏ-ல் மேற்குபுறம் பகுதிக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 19 அடி, தென்புறம் 23 ½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 75 ½ அடி, மேற்குபுறம் 76 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1607 ½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து "எமரால்டு கார்டன்" பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net